ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 4 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			I	33.38
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	33,38
		12178,80	732,20		III	39,30
					IV	39,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12911,00					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 395 514,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 310 215,02
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	1 136 220,29
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 449 834,33
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	939 584,66
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 452 531,08
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-219 266,96**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**5 392 555,89**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 244 878,62**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	448 528,14	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	467 894,64	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	322 258,56	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	6 197,28	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**585 642,96**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	585 642,96	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**645 291,78**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**473 317,26**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**171 974,52**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**15 493,20**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 519 882,92**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 296 006,18	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	97 607,16	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.5.3.	*Единая диспетчерская служба*	126 269,58	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**622 051,98**			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	172 749,18	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. ДЗ-2/16 от 29.09.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	442 330,86	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	6 971,94	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**759 314,43**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	727200,00			
2.1.	Содержание консьержей	727 200,00			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	6 119 755,89			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**50 396,14**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	

3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**2 841 762,43**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 525,46**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**3 005 898,16**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 109 714,51**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**22 806,67**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**454 536,87**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**37 324,86**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**912 406,14**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**57 239,78**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**197 477,23**

3.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**6 680 032,91**
3.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**6 892 611,18**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**2629184,16**

Заместитель генерального директора

по финансово-экономическим вопросам **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**